« La Belle Campagne »

Beschrijving

Het vakantiehuis omvat:

- **Vijf slaapkamers:**
  - Tropiques : 17m^2 ; Ouragan : 12 m^2; Ivoire : 18 m^2 ; Lollipop : 19 m^2 ; Tulle : 14 m^2
  - met 8 eenpersoonsbedden (0.90 x2 m), 1 tweepersoonsbed (1,80x2,00 m)
- Een **eetkamer (**19 m^2), met houtkachel
- Dr**ie salons** (62 m^2): met open vuur, speel salon, TV salon
  - Voor kleine en grote kinderen zijn er talrijke spellen en bordspellen aanwezig, zowel in kasten in het huis als in de bijgebouwen.
- **Bar** met **babyfoot**, hout **inbouwcassette**
- Ontvangsthal, **kleedkamer**, nachthall.
- Een **badkamer**
- Ruime **douchekamer** (13 m^2)
- 3 **WC's**
- **Ingerichte keuken** (13m^2), met:
  - gasfornuis met elektrische oven, combi koelkast en diepvriezer, combi micro golf, vaatwasmachine, croque-monsieur machine, friteuse, fondueset, koffiemachine & Senseo & Nespresso, waterkoker, broodrooster, mixer, vleesgrill, kinderbestek en –servies…..
- Een **washok** met wasmachine en droger.
- Kindermeubilair:
  - Voor **kinderen** zijn er bovendien in de woning aanwezig:
    - 1 **houten kinderbed** (66x123cm)
    - 1 **opvouwbaar kinderbed;**
    - **2 kinderstoelen**
- **Infraroodcabine** volledig vervaardigd uit Noord-Europees vurenhout**:**
  - Het combineert de 2 beste infraroodsystemen *Vita light ABC* in een eenvoudige 3-persoonscabine.

Buiten:

- **Terrassen vooraan en achteraan** met
  - relax meubels, **zonnebedden**, stoelen, zetels en parasols.
- In het bijgebouw in de tuin: **outdoor pingpongtafel en buitenspellen**
  - **barbecues houtskool en gas**
- In het bijgebouw naast de garage: **spelletjes,2 fietsen**
- **Grote omhaagde tuin** (± 400 m^2)
- **Buitenzwembad**
  - ± 8 M x 4 M
  - verwarmd van 13 mei tot 30 september, als de buitentemperatuur **≥ 20 °C.** is.

Uitrusting

- **Centrale verwarming:** stookolie
- **Gas voor het kookfornuis**: bij uw aankomst zal een gasfles aangesloten zijn.
- **TV digital, DVD ,WIFI , HIFI**
- **Telefoon:** inkomend telefoongesprek

Huisdieren

- Huisdieren zijn welkom.(Max. 2)

✓ Het eigendom heeft een brandattest van de Waalse toeristische wetgeving gekregen.

NB Vermits "Belle Campagne» in een heel rustige omgeving ligt wordt dit Ardense Vakantiehuis niet verhuurd aan groepen jongeren. Dank u voor uw begrip.

Lasten en Waarborg

Eind schoonmaak: 90 €/verblijf (verplicht):

- **Huis en tuin**

Energieverbruik:

- **Stookolie:** 0,60 € /L
- **Elektriciteit:** 0,35 € /KWH

Vaste Kosten: 25 € /nacht

- **Toeristenbelasting**
- **Huishoudelijk afval**
- **Water & Gas**
- **TV Digital, WIFI**
- **Schoonmaak privé zwembad** (in de zomer)
- **Voor de kinderen:** kinderbedden, stoelen, accessoires en speelgoederen
- **Huisdier**

Levering van:

- **Keuken linnen:** gratis
- **Bed-Bad- linnen:** 11 €/persoon/verblijf
- **Hout:** 50 € (½ stere)

Waarborg: 400 €

- Waarborg - Energieverbruik wordt terugbetaald in ten hoogste 10 dagen

Betalingswijze

- **Voorschot:** 30% van huurprijs
- **Saldo:** 70% van huurprijs, vaste kosten en waarborg
- **In geval van last minute**, huurprijs, vaste kosten en waarborg worden in één keer betaald